



# **Der deutsche Immobilienmarkt aus Sicht von Private Equity Unternehmen: Bewertungskriterien und Attraktivität (German Edition)**

*Tobias Kramer*

[Download now](#)

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# Der deutsche Immobilienmarkt aus Sicht von Private Equity Unternehmen: Bewertungskriterien und Attraktivität (German Edition)

*Tobias Krammer*

## **Der deutsche Immobilienmarkt aus Sicht von Private Equity Unternehmen: Bewertungskriterien und Attraktivität (German Edition)** Tobias Krammer

Diplomarbeit aus dem Jahr 2008 im Fachbereich BWL - Bank, Börse, Versicherung, Note: 2,2, Munich Business School, 120 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: Ziel dieser Arbeit ist es herauszufinden, ob die Rahmenbedingungen für eine opportunistische Investition in Immobilien oder immobilienähnliche Assets vorteilhaft sind bzw. in welchen Sektoren des Immobilienmarktes eine REPE-Investition im Moment sinnvoll erscheint. Ausgehend von der Erläuterung der Begrifflichkeiten Private Equity und Real Estate Private Equity und einer kurzen Risikoabgrenzung von REPE zu anderen Immobilien Investitionskategorien werden die generellen Wertschöpfungsstrategien beschrieben, die REPE-Investoren verfolgen, um ihre zweistellige Rendite zu erzielen. Solche Wertschöpfungsstrategien wie Discountgeschäfte, Redevelopment, Performance und Finanzmanagement werden durch verschiedene Exit-Strategien wie den Asset Deal, den Portfolioverkauf, den Exit am Kapitalmarkt oder Share Deal, den Verkauf über REITs sowie die rechtliche und steuerliche Optimierung des Exits ergänzt. In einem letzten grundlegenden Abschnitt werden dann die Immobilienarten in vier wichtige Arten gegliedert und die Bereiche Grundstücke, Wohnimmobilie, Gewerbeimmobilie und Sonderimmobilie definiert und abgegrenzt. Aus den erläuterten Wertschöpfungs- und Exit-Strategien werden Kriterien entwickelt, die REPE-Gesellschaften bei der Prüfung einer potenziellen Investition heranziehen, um die Vorteilhaftigkeit der Investition zu prüfen. Diese Kriterien beziehen sich auf verschiedene Phasen der Wertschöpfungskette von REPE-Investoren. In der Beteiligungsphase werden der zeitliche Aufwand für die Verhandlungen, ein niedriger Einstiegspreis, hohe Wertsteigerungspotenziale, der Beleihungsgrad und die Marge zwischen Netto-Anfangsrendite und Zinsniveau besonders beachtet. In der Managementphase geht es der REPE-Gesellschaft hauptsächlich um Potenziale hinsichtlich der Objekt-, Service- und Mietoptimierung und der Haltedauer. Hinsichtlich der letzten Phase der Wertschöpfung, der Desinvestitionsphase, spielen die Drittverwendungsmöglichkeit und der Veräußerungspreis eine besonders große Rolle für REPE-Gesellschaften. Darüber hinaus spielen phasenübergreifende Kriterien wie der Wechselkurs und die Steueroptimierung eine wichtige Rolle bei der Entscheidung, wo und in was die Gesellschaft investieren soll.

 [Download Der deutsche Immobilienmarkt aus Sicht von Private ...pdf](#)

 [Read Online Der deutsche Immobilienmarkt aus Sicht von Priva ...pdf](#)

## **Download and Read Free Online Der deutsche Immobilienmarkt aus Sicht von Private Equity Unternehmen: Bewertungskriterien und Attraktivität (German Edition) Tobias Krammer**

---

### **From reader reviews:**

#### **Karla Whisenant:**

Have you spare time to get a day? What do you do when you have considerably more or little spare time? Yep, you can choose the suitable activity intended for spend your time. Any person spent their very own spare time to take a walk, shopping, or went to the Mall. How about open as well as read a book called Der deutsche Immobilienmarkt aus Sicht von Private Equity Unternehmen: Bewertungskriterien und Attraktivität (German Edition)? Maybe it is for being best activity for you. You recognize beside you can spend your time along with your favorite's book, you can cleverer than before. Do you agree with its opinion or you have additional opinion?

#### **Thomas Morgan:**

What do you concentrate on book? It is just for students since they are still students or it for all people in the world, what best subject for that? Merely you can be answered for that concern above. Every person has several personality and hobby for every other. Don't to be forced someone or something that they don't would like do that. You must know how great and important the book Der deutsche Immobilienmarkt aus Sicht von Private Equity Unternehmen: Bewertungskriterien und Attraktivität (German Edition). All type of book is it possible to see on many solutions. You can look for the internet solutions or other social media.

#### **Jamila Coles:**

Typically the book Der deutsche Immobilienmarkt aus Sicht von Private Equity Unternehmen: Bewertungskriterien und Attraktivität (German Edition) has a lot info on it. So when you check out this book you can get a lot of gain. The book was published by the very famous author. This articles author makes some research previous to write this book. That book very easy to read you will get the point easily after reading this article book.

#### **Manuel Frazier:**

People live in this new day time of lifestyle always aim to and must have the spare time or they will get large amount of stress from both way of life and work. So , whenever we ask do people have spare time, we will say absolutely of course. People is human not a robot. Then we request again, what kind of activity do you possess when the spare time coming to a person of course your answer can unlimited right. Then do you try this one, reading guides. It can be your alternative inside spending your spare time, typically the book you have read is actually Der deutsche Immobilienmarkt aus Sicht von Private Equity Unternehmen: Bewertungskriterien und Attraktivität (German Edition).

**Download and Read Online Der deutsche Immobilienmarkt aus  
Sicht von Private Equity Unternehmen: Bewertungskriterien und  
Attraktivität (German Edition) Tobias Krammer #19HB8W67A4O**

## **Read Der deutsche Immobilienmarkt aus Sicht von Private Equity Unternehmen: Bewertungskriterien und Attraktivität (German Edition) by Tobias Krammer for online ebook**

Der deutsche Immobilienmarkt aus Sicht von Private Equity Unternehmen: Bewertungskriterien und Attraktivität (German Edition) by Tobias Krammer Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Der deutsche Immobilienmarkt aus Sicht von Private Equity Unternehmen: Bewertungskriterien und Attraktivität (German Edition) by Tobias Krammer books to read online.

## **Online Der deutsche Immobilienmarkt aus Sicht von Private Equity Unternehmen: Bewertungskriterien und Attraktivität (German Edition) by Tobias Krammer ebook PDF download**

**Der deutsche Immobilienmarkt aus Sicht von Private Equity Unternehmen: Bewertungskriterien und Attraktivität (German Edition) by Tobias Krammer Doc**

**Der deutsche Immobilienmarkt aus Sicht von Private Equity Unternehmen: Bewertungskriterien und Attraktivität (German Edition) by Tobias Krammer Mobipocket**

**Der deutsche Immobilienmarkt aus Sicht von Private Equity Unternehmen: Bewertungskriterien und Attraktivität (German Edition) by Tobias Krammer EPub**